

# Kúpna zmluva

číslo 2019/0697

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## **Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

## **PROVITAL, občianske združenie**

Sídlo: J. Damku 764/9, 972 13 Nitrianske Pravno  
Zastúpený: PhDr. Zdenka Vasilová – štatutárny zástupca  
IČO: 31117236  
DIČ: 2021381351  
IČ pre DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK54 0200 0000 0022 5896 7955  
Registračné číslo: VVS/1-900/90-12351  
Registrový úrad: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, v k.ú. Vyšehradné, zapísaných na LV č. 247:
  - stavba – domov dôchodcov, súp. č. 874, postavená na pozemku parc. č. 416/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4498 m<sup>2</sup> s príslušenstvom  
Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 874 nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - stavba – čistiareň odpadových vôd DČB 21, súp. č. 874, postavená na pozemku parc. č. 416/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup> s príslušenstvom  
Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 874 nie je evidovaný na liste vlastníctva.  
(ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikované v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## Článok 2

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1. článku 1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 11.350,57 eur (slovom: jedenásťtisícristopäťdesiat eur päťdesiatsedem centov).
2. **Kúpnu cenu vo výške 11.350,57 eur (slovom: jedenásťtisícristopäťdesiat eur päťdesiatsedem centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v troch splátkach na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 190348 bezhotovostným prevodom a to nasledovne:**
  - prvú splátku vo výške 6 350,57 eur (slovom: šesťtisícristopäťdesiat eur päťdesiatsedem centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - druhú splátku vo výške 2 500 eur (slovom: dvetisícpäťsto eur) do 30. septembra 2019,
  - tretiu splátku vo výške 2 500 eur (slovom: dvetisícpäťsto eur) do 31. októbra 2019.
3. Kupujúci sa je oprávnený zaplatiť kúpnu cenu v celku aj pred splatnosťou jednotlivých splátok, avšak najneskôr do 31. októbra 2019.
4. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania poslednej splátky z kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok 3

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 263/2019 zo dňa 06.05.2019 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 263/2019 zo dňa 06.05.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne

účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2. článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

#### **Článok 4**

##### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. Kupujúci sa v súlade s uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 263/2019 zo dňa 06.05.2019 zaväzuje, že po dobu 20 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy nepredá alebo inak nescudzí predmet zmluvy. V prípade, ak sa rozhodne predmet zmluvy predať alebo inak scudzí, je povinný ho najskôr ponúknuť na odkúpenie predávajúcemu a to za rovnakú kúpnu cenu, za akú ho nadobudol od predávajúceho.

5. Kupujúci sa v súlade s uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 263/2019 zo dňa 06.05.2019 zaväzuje, že po dobu 20 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy bude predmet zmluvy využívať výlučne na prevádzkovanie resocializačného strediska a poskytovanie sociálnych služieb a sociálneho poradenstva so zameraním na činnosti v oblasti ochorení ako napríklad AIDS, protidrogových a iných závislostí.
6. Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu skontrolovať splnenie povinnosti podľa ods. 5 tohto článku tejto zmluvy priamo v predmete zmluvy alebo na základe predložených dokladov, a to na základe predchádzajúcej žiadosti predávajúceho do 7 dní odo dňa doručenia tejto žiadosti kupujúcemu.
7. Ak kupujúci poruší povinnosť uvedenú v ods. 5 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
9. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a bez nároku na akúkoľvek refundáciu nákladov kupujúceho investovaných do opravy, úpravy alebo akéhokoľvek zhodnotenia predmetu zmluvy.

## **Článok 5**

### **Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami s tým, že v mene predávajúceho vykoná odovzdanie a podpíše protokol štatutárny zástupca správcu: Centra sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno.

## **Článok 6**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.



3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa.....15-07-2019.....

Vo Vyšehradnom dňa.....27-06-2019.....

Predávajúci:

Kupujúci:



.....  
PhDr. Zdenka Vasilová – štatutárny zástupca





## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 263/2019 zo zasadnutia, konaného 6.5.2019

---

K bodu:

### 6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

c) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku - domov dôchodcov a ČOV, k.ú. Vyšehradné, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

-----

### U z n e s e n i e číslo 263/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 06.05.2019 prerokovalo a

- I. z r u š u j e  
uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 291/2015 zo dňa 28.09.2015 v časti II.
- II. u r č u j e  
prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centra sociálnych služieb - Bôrik, Žltá 319/25, Nitrianske Pravno, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, v k.ú. Vyšehradné, zapísaného na LV č. 247:
- stavba - Domov dôchodcov, súp. č. 874, postavená na pozemku parc. č. 416/1.  
Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 874 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
  - stavba - čistiareň odpadových vôd DČB 21, súp. č. 874, postavená na pozemku parc. č. 416/2  
Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 874 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
- v prospech PROVITAL, občianske združenie, Ul. J. Damku 764/9, 972 13 Nitrianske Pravno - Solka, IČO: 31117236, v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 11.350,57 eur (slovom: jedenásttisíc tristopäťdesiat eur päťdesiatšesť centov) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na zachovaní činnosti kupujúceho - prevádzkovanie Resocializačného strediska Dom života bez drog a poskytovaní sociálnych služieb a sociálneho poradenstva so zameraním na činnosti v oblasti ochorení ako napríklad AIDS, protidrogových a iných závislostí; odstraňovanie a minimalizovanie dlhodobu pretrvávajúcích krízových životných situácií klientov, ich partnerov, rodinných príslušníkov a iných, ktorí túto pomoc potrebujú, s cieľom ich integrácie do prirodzeného alebo náhradného sociálneho prostredia a rovnako umožnenie realizácie rekonštrukcie, prestavby a rozšírenia existujúcich priestorov.

### III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centra sociálnych služieb - Bôrik, Žltá 319/25, Nitrianske Pravno, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, v k.ú. Vyšehradné, zapísaného na LV č. 247:

- stavba - Domov dôchodcov, súp. č. 874, postavená na pozemku parc. č. 416/1

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 874 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

- stavba - čistiareň odpadových vôd DČB 21, súp. č. 874, postavená na pozemku parc. č. 416/2

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 874 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

v prospech PROVITAL, občianske združenie, Ul. J. Damku 764/9, 972 13 Nitrianske Pravno - Solka, IČO: 31117236, v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 11.350,57 eur (slovom: jedenásťtisíc tristo päťdesiat eur päťdesiat sedem centov) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na zachovaní činnosti kupujúceho - prevádzkovanie Resocializačného strediska Dom života bez drog a poskytovaní sociálnych služieb a sociálneho poradenstva so zameraním na činnosti v oblasti ochorení ako napríklad AIDS, protidrogových a iných závislostí; odstraňovanie a minimalizovanie dlhodobu pretrvávajúcích krízových životných situácií klientov, ich partnerov, rodinných príslušníkov a iných, ktorí túto pomoc potrebujú, s cieľom ich integrácie do prirodzeného alebo náhradného sociálneho prostredia a rovnako umožnenie realizácie rekonštrukcie, prestavby a rozšírenia existujúcich priestorov.

Kupujúci - PROVITAL, občianske združenie, Ul. J. Damku 764/9, 972 13 Nitrianske Pravno - Solka, IČO: 31117236, sa zaväzuje, že po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho



práva uzatvorenej na základe tohto uznesenia, bude nadobudnutý majetok využívať výlučne na prevádzkovanie resocializačného strediska a poskytovanie sociálnych služieb a sociálneho poradenstva so zameraním na činnosti v oblasti ochorení ako napríklad AIDS, protidrogových a iných závislostí.

Kupujúci - PROVITAL, občianske združenie, Ul. J. Damku 764/9, 972 13 Nitrianske Pravno - Solka, IČO: 31117236, sa zároveň sa zaväzuje, že po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva uzatvorenej na základe tohto uznesenia, nepredá alebo inak nescudzí majetok nadobudnutý na základe tohto uznesenia a zmluvy o prevode vlastníckeho práva uzatvorenej na základe tohto uznesenia. V prípade, ak sa kupujúci rozhodne predat' alebo inak scudzit' majetok nadobudnutý na základe tohto uznesenia a zmluvy o prevode vlastníckeho práva uzatvorenej na základe tohto uznesenia, je povinný ho najskôr ponúknuť na odkúpenie Trenčianskemu samosprávnemu kraju a to za rovnakú kúpnu cenu, za akú ho nadobudol od Trenčianskeho samosprávneho kraja.

<b><u>Hlasovanie poslancov č. 9:</u></b>	<b>ZA:</b>	<b>37</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽALI SA:</b>	<b>5</b>
	<b>NEHLASOVALI:</b>	<b>2</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK